

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED JOSIP JANKOVIĆ i MATE BURAZIN
47000 Karlovac, Vranicanijeva 5/I
OIB: 16977149814
Telefon: 00385 (47) 612-099
tel-fax 611-780/611-299
GSM: 098/492-218, 098/492-477
E-mail: odvjetnik-jankovic@ka.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU KARLOVAC

Predlagatelj osiguranja:

I. DRAŽEN VRANEK, OIB: 93134510827, Trg Kardinala Alojzije Stepinca 9, 10450 Jastrebarsko

II. MIRKO PAVIĆ, OIB: 25585795344, Vrtnjakovečka 1I, Zagreb

zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Josip Janković i Mate Burazin iz Karlovca, Vranicanijeva 5/I

Protivnik osiguranja:

MILOVAC VESNA, OIB: 70911905884, SARAJEVSKA 2A, 47000 KARLOVAC

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

**novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini**

prilog:

- *punomoć*
- *ugovor o ortaštvu od 28.08.2025.*
- *zadužnice od 28.08.2025.g.*
- *zk izvadak*
- *pristojba*

I. Stranke su dana 28.08.2025.g. sklopile Ugovor o ortaštvu, ovjeren po javnom bilježniku Zvonimiru Kuzmanu iz Karlovca pod brojem OV-5344/2025.

Člankom 5. Ugovora o ortaštvu protivnik osiguranja, Vesna Milovac, obvezala se izdati zadužnicu na ime ulaganja i posudbe novca od strane predlagatelja osiguranja u iznosu od 250.000,00 € te dozvoliti upis založnog prava na nekretnini i to:

kčbr. 3525/4	Gornja Švarča	890 m ²
	DVORIŠTE	741 m ²
	KUĆA, Karlovac, Gornja Švarča 10	149 m ²
	UKUPNO:	890 m ²

koja dolazi upisna u zk ul 9703 k.o. Karlovac II na imenu protivnika osiguranja Vesna Milovac.

*dokaz: uvid u ugovor o ortaštvu od 28.08.2025.
zk izvadak
zadužnice od 28.08.2025.g.*

II. Protivnik osiguranja, Vesna Milovac, kao dužnik je izdala zadužnicu I.predlagatelju osiguranja Draženu Vraneku kao vjerovniku u iznosu od 125.000,00 € te sa zateznom kamatom po stopi od 5,15 %, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, ovjerenu po javnom bilježniku Zvonimiru Kuzmanu iz Karlovca dana 28.08.2025.g., pod brojem OV-5350/2025.

Protivnik osiguranja, Vesna Milovac, kao dužnik je izdala zadužnicu II.predlagatelju osiguranja Mirku Paviću kao vjerovniku u iznosu od 125.000,00 €, te sa zateznom kamatom po stopi od 5,15 %, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, ovjerenu po javnom bilježniku Zvonimiru Kuzmanu iz Karlovca dana 28.08.2025.g., pod brojem OV-5352/2025.

Dokaz: uvid u zadužnice od 28.08.2025.

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označenog u točki I. i II. ovog prijedloga predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 296. do 298. OZ-a donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju Ugovora o ortaštvu, od 28.08.2025.g. ovjeren po javnom bilježniku Zvonimiru Kuzmanu iz Karlovca pod brojem OV-5344/2025., **a radi osiguranja naplate novčane tražbine, po zadužnici koja je ovjerena po javnom bilježniku Zvonimir Kuzman iz Karlovca, pod brojem Ov-5350/25 od dana 28.08.2025.g., I.predlagatelja osiguranja Dražena Vraneka u iznosu od 125.000,00 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana 29.08.2025.g. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

kao i radi osiguranja naplate novčane tražbine, po zadužnici koja je ovjerena po javnom bilježniku Zvonimir Kuzman iz Karlovca, pod brojem Ov-5352/25 od dana 28.08.2025.g., II.predlagatelja osiguranja Mirka Pavića u iznosu od 125.000,00 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana 29.08.2025.g. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi od 5,15 % godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a),

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja i to:

kčbr. 3525/4	Gornja Švarča	890 m2
	DVORIŠTE	741 m2
	KUĆA, Karlovac, Gornja Švarča 10	149 m2
	UKUPNO:	890 m2

koja dolazi upisna u zk ul 9703 k.o. Karlovac II.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st.1. OZ-a).

VPS: 250.000,00 EUR

DRAŽEN VRANEK
MIRKO PAVIĆ
 zastupani po pun.:

Mate
 Burazin

Digitally signed by
 Mate Burazin
 Date: 2026.03.10
 13:14:01 +01'00'

Trošak:

- sastav prijedloga (uvećano za 10% zbog zastupanja više stranaka)...4.138,20 eur
- pribava zk izvadka 50,00 eur
- PDV 25% 1.047,05 eur
- pristojba na prijedlog i rješenje..... 663,61 eur

Ukupno: 5.898,86 eur